

WZÓR UMOWA

Zawarta w Mszczonowie w dniuroku pomiędzy:
 Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów w Mszczonowie,
 96-320 Mszczonów, ul. Spółdzielcza 105,
 NIP REGON
 reprezentowanym przez
 zwanym dalej „Zamawiającym”, a:

 NIP REGON
 reprezentowanym przez: zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro (netto) przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 2/2015 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mszczonowie z dnia 15.04.2015r. wybrany został Wykonawca i została z nim podpisana umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Raclawickiej w Mszczonowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje zapytanie ofertowe, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (stworb), które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapytaniem ofertowym i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Strony umowy dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót budowlanych zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i stworb..

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu kosztorys uwzględniający przedstawioną w ofercie cenę wykonania zamówienia. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu kosztorysu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
4. Wykonawca na własny koszt we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze budowy, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.
5. Wykonawca wykona zadanie inwestycyjne z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, opracowaną i uzgodnioną dokumentacją projektową, z zachowaniem przepisów prawa i obowiązującymi normami.
6. Wykonawca wykona zamówienie w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu zgłoszenie do odpowiedniego organu o zakończeniu robót.
7. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń umożliwiających należyte wykonanie zamówienia pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.
8. Wykonawca zapewni materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, które powinny być nowe (nieużywane). Materiały te powinny być nieuszkodzone i powinny spełniać podstawowe wymagania co do jakości i pozostałych parametrów zgodnie z normami, stworb oraz dokumentacją projektową.
9. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
10. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, przekaze Zamawiającemu: atesty, świadectwa jakości, certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego w terminie określonym w § 4.

12. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji.
13. W przypadku likwidacji lub uszkodzenia przez Wykonawcę trwałych znaków geodezyjnych np. granicznych na terenie budowy, w ramach obsługi geodezyjnej geodeta zatrudniony przez Wykonawcę odtworzy zniszczone znaki graniczne.
14. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji robót zamienników i innych rozwiązań bez pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu, a w razie konieczności opracuje projekty organizacji ruchu tymczasowego.
16. Wykonawca w czasie prowadzenia robót zobowiązany jest zapewnić przejezdność dróg i dojazd do posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi objętej budową.
17. Wykonawca każdorazowo zawiadomi inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru.
18. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania wskazanych przez Zamawiającego lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
19. Wykonawca, po zrealizowaniu robót dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu zajętego podczas realizacji robót.
20. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy, dokumentację powykonawczą.
21. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze budowy w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.
22. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków zarówno wobec pracowników własnych, jak i osób trzecich.
23. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym budową oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu budowy, bezpieczeństwo prowadzonych robót oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego bez uwag.
26. W przypadku wystąpienia w czasie prowadzenia robót szkód, w tym uszkodzeń elementów nie objętych przedmiotem umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem, usunie szkody i dokona stosownych napraw przed przekazaniem obiektu Zamawiającemu, co powinno nastąpić w terminie wynikającym z § 4.
27. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, jak również będące skutkiem naruszenia postanowień niniejszej umowy, i w tym zakresie zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt i własnym staraniem.
28. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
4. Dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz stwiorb w 1 egzemplarzu, które określać będą przedmiot umowy wynikający z § 1.
5. Dokonania terminowego odbioru robót, w tym odbioru pogwarancyjnego.
6. Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi do dnia 30.11.2016r.
2. Strony umowy dopuszczają wcześniejsze wykonanie zamówienia.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli pisemnej 3 letniej gwarancji na wykonane roboty po wykonaniu całości zamówienia i spisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przez okres 3 lat. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on ustalony przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się przede wszystkim dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach uzgodnionych przez strony lub wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11.

§ 6

Zasady odbioru robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. W celu dokonania odbioru końcowego robót Zamawiający powoła Komisję Odbioru końcowego robót i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i inspektora nadzoru o wykonaniu całości zamówienia oraz otrzymaniu niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej.
3. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę końcową, o której mowa w § 7 umowy, pod warunkiem spisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
5. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania ww. odbiorów Zamawiający lub inspektor nadzoru będzie miał uwagi co do jakości lub sposobu wykonania odbieranych robót budowlanych, strony ustalą dodatkowy termin niezbędny do usunięcia tych uwag, przy czym termin ten może wynosić maksymalnie 14 dni.
7. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 umowy. Podstawą potwierdzenia wykonania robót w terminie będzie spisany przez strony umowy protokół odbioru tych robót bez uwag.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zgodnie z ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte w niniejszej umowie, wyraża się ogółem kwotą:
..... zł netto, (słownie:), plus podatek VAT = zł,
tj. łącznie zł brutto (słownie:);
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową. Do takich kosztów można zaliczyć m.in. koszty transportu, złe warunki pogodowe, różnice w cenach materiałów budowlanych i inne.
4. Płatność dokonana zostanie na podstawie faktury końcowej.
5. Złożenie faktury końcowej będzie możliwe po wykonaniu 100% zamówienia i zatwierdzeniu tego wykonania przez Inspektora nadzoru oraz spisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag.
6. Faktura powinna zostać złożona w siedzibie Zamawiającego po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
7. Termin płatności ustala się na 14 dni od momentu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
8. Jeżeli w toku realizacji robót strony ustalą wykonanie robót zamiennych lub ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie Wykonawcy.
9. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu przez strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe.

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 9 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty

§ 8

Osoby odpowiedzialne

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
 - a),nr tel.....
 - b) Kierownik Budowy:....., nr tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie, nr tel.
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie:....., nr tel.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia sam, bez udziału Podwykonawców.
lub
2. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, w zakresie robót:, określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Na powierzenie robót podwykonawcy nie wymienionemu w ofercie wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z przepisami i sztuką budowlaną.
7. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót budowlanych określonych w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają o karach umownych z zastrzeżeniem ust. 3
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za niedostarczenie kosztorysu uwzględniającego przedstawioną w ofercie cenę wykonania zamówienia w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy, za każdy dzień, licząc od dnia2016r.,
 - za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy,
 - za zwłokę w wykonaniu prac związanych z przedmiotem umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy, za każdy dzień, licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, o czym mowa w § 5, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy, za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia stron co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 5 ust. 3 umowy (14 dni) oraz § 6 ust. 7 (14 dni).
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,

- w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o czym mowa w § 9 umowy, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy,
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o czym mowa w § 9 umowy, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy,
 - w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9 ust. 4 umowy, a wykonawca po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego nie doprowadził w wyznaczonym terminie do zmiany umowy o podwykonawstwo w tym zakresie, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 umowy
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. Za rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności naruszenie postanowień zawartych w § 2 umowy. O rażącym naruszeniu postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powiadomienia na piśmie Wykonawcy o innych okolicznościach, niż te wymienione w ust. 4, które mogą stanowić rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
 7. Płatności z tytułu naliczonych kar umownych wymagane będą po upływie 30 dni od doręczenia stronie zobowiązanej dokumentu płatniczego.
 8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a postanowienia zawartego w ust. 2 lit. b) nie stosuje się.
 9. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji.
 10. Strony postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 11

Forma zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust., jeżeli konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, przy czym każda ze stron w terminie 7 dni powiadomi drugą stronę o zaistnieniu tych przyczyn,
 - b) w przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy – gdy okoliczność ta wywarła konieczność zmiany wynagrodzenia, odbioru robót, terminu wykonania i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą,
 - d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za roboty wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
4. W przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia lub rezygnacji z części zakresu prac na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, Zamawiający zastrzega, że zapłaci Wykonawcy tylko za wykonany zakres prac.
5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 wymagać będzie podpisania aneksu do umowy, przy czym niedopuszczalne są zmiany umowy w zakresie prac wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania niniejszej umowy.

7. Zmiana osób, o których mowa w § 8 umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.
8. W przypadku zmian umowy prowadzących do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wycena nastąpi w oparciu o kosztorys Wykonawcy, a w przypadku braku pozycji w nim wymienionych, w oparciu o negocjacje pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeśli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 12

Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów:
 - a) umowa,
 - b) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem tej umowy.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy.
3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

§ 13

Odwołanie do innych przepisów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

§ 14

Egzemplarze umowy

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 15

Załączniki do umowy

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część są:

Zał. 1 – Oferta Wykonawcy

Zał. 2 – Zapytanie ofertowe

Zał. 3 – Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....